

Către: Asociația de Proprietari „Zefir 12”

Referință: lista de plată LP-2025-11-Z12-ERRORS, perioada 2025-11

Dosar de verificare: aud-fceb335553d0526b

CERERE DE COMUNICARE A DOCUMENTELOR

Solicitare de comunicare a documentelor asociației în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 pentru lista de plată aferentă perioadei noiembrie 2025.

Subsemnatul, în calitate de proprietar în cadrul Asociației de Proprietari „Zefir 12”, formulez prezenta cerere în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 196/2018. Prin aceasta, solicit comunicarea documentelor justificative aferente listei de plată LP-2025-11-Z12-ERRORS pentru perioada noiembrie 2025, în vederea verificării modului de repartizare a cheltuielilor.

Constatări

[R1]

Sumă implicată: 900,00 lei

S-a constatat că totalul general declarat în listă, în sumă de 27.689,95 lei, nu corespunde cu suma celor 8 poziții de cheltuială, care însumează 26.789,95 lei, rezultând o diferență de +900,00 lei. Pentru clarificarea acestei neconcordanțe, este necesară analizarea documentelor contabile primare care au stat la baza întocmirii listei de plată.

[R3, apartamentul 3, „Energie termică”]

Sumă implicată: 3.343,87 lei

La categoria de cheltuieli „Energie termică”, deși modalitatea de repartizare declarată este „cotă indiviză”, s-a observat că toate cele 28 de apartamente deviază de la această cheie de repartizare. De exemplu, la apartamentul 3 se înregistrează o diferență de +470,67 lei față de valoarea de 485,75 lei ce ar fi trebuit repartizată, suma totală distribuită neconform fiind de 3.343,87 lei. Solicităm documentele de calcul pentru a înțelege algoritmul aplicat în acest caz.

[R5]

Sumă implicată: 900,00 lei

Cheltuiala lunii curente repartizată efectiv pe cele 28 de apartamente însumează 26.789,95 lei, în timp ce totalul general declarat este de 27.689,95 lei, existând o diferență de -900,00 lei. Această necorelare necesită verificarea registrelor asociației pentru a identifica sursa discrepanței dintre sumele repartizate și cele declarate.

[R7]

Având în vedere că lista de plată a fost afișată la data de 05.12.2025, termenul de 10 zile prevăzut pentru contestarea modului de calcul s-a împlinit la data de 15.12.2025, fiind depășit în prezent cu 248 de zile. Deși calea contestației directe nu mai este deschisă pentru această listă specifică, dreptul de a solicita copii după documente rămâne activ, iar observațiile rezultate vor fi valorificate în cadrul termenului legal pentru listele de plată următoare.

Verificări care nu au putut fi efectuate

Menționez că din cele 8 poziții de cheltuială, doar 6 au putut fi verificate complet. Nu s-a putut efectua verificarea repartizării pentru categoriile „Apă caldă menajeră” și „Apă rece + canal”, deoarece documentul publicat nu conține consumurile individuale (index vechi, index nou, consum) necesare pentru a valida repartizarea pe consum.

Documente solicitate

- 1** Anexa detaliată cu consumurile individuale contorizate (index vechi, index nou și consum efectiv) pentru pozițiile repartizate pe consum, respectiv pentru apa caldă menajeră și apa rece + canal.
- 2** Copiile facturilor emise de furnizori pentru fiecare dintre cele 8 poziții de cheltuială incluse în lista de plată LP-2025-11-Z12-ERRORS, în vederea reconcilierii sumelor cu documentele justificative.

Termen de răspuns

Prezenta solicitare este întemeiată pe dreptul de acces la informații prevăzut de art. 28 alin. (1) din Legea nr. 196/2018, drept care nu este supus unui termen de decădere. În conformitate cu art. 28 alin. (4) din aceeași lege, în cazul în care asociația nu va răspunde acestei solicitări în termen de 10 zile de la depunere, mă voi adresa compartimentului specializat din cadrul autorității administrației publice locale.

Cu stimă,

Data: _____

Proprietar, apartamentul nr. _____

Nume și semnătură: _____