

Către: Asociația de Proprietari „Zefir 12”

Referință: lista de plată LP-2025-11-Z12-ERRORS, perioada 2025-11

Dosar de verificare: aud-ba51563ef6105195

CERERE DE COMUNICARE A DOCUMENTELOR

Solicitare de comunicare a documentelor asociației în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 pentru lista de plată aferentă perioadei noiembrie 2025.

Subsemnatul, în calitate de proprietar în cadrul Asociației de Proprietari „Zefir 12”, vă adresez prezenta solicitare de comunicare a documentelor în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 196/2018. Această cerere vizează lista de plată LP-2025-11-Z12-ERRORS aferentă perioadei noiembrie 2025, în scopul verificării modului de repartizare a cheltuielilor.

Constatări

[R1]

Sumă implicată: 900,00 lei

S-a constatat că totalul general declarat în listă, în valoare de 27.689,95 lei, nu corespunde cu suma celor 8 poziții de cheltuială, care însumează 26.789,95 lei, rezultând o diferență de +900,00 lei. Pentru clarificarea acestei neconcordanțe, este necesară verificarea documentelor justificative și a modului de calcul al totalului general.

[R3, apartamentul 3, „Energie termică”]

Sumă implicată: 3.343,87 lei

La categoria „Energie termică”, deși cheia de repartizare declarată este „cotă indiviză”, s-a constatat că toate cele 28 de apartamente deviază de la această cheie, suma totală redistribuită neconform fiind de 3.343,87 lei. De exemplu, la apartamentul 3 s-a repartizat suma de 470,67 lei în loc de valoarea așteptată de 485,75 lei, fiind necesară consultarea fișei de repartizare a căldurii pentru a înțelege algoritmul aplicat.

[R5]

Sumă implicată: 900,00 lei

Cheltuiala lunii curente repartizată efectiv pe cele 28 de apartamente însumează 26.789,95 lei, înregistrându-se o diferență de -900,00 lei față de totalul general declarat de 27.689,95 lei. Această discrepanță necesită analizarea centralizatorului cheltuielilor pe apartamente pentru a identifica sursa omisiunii.

[R7]

Deși termenul de 10 zile pentru contestarea modului de calcul al acestei liste s-a închis la data de 15.12.2025 (la 10 zile de la afișarea din 05.12.2025), prezenta solicitare de documente rămâne pe deplin valabilă, nefiind supusă aceluși termen de decădere. Menționez că observațiile rezultate din analiza documentelor solicitate vor fi valorificate în cadrul termenului legal de contestare a listei de plată următoare.

Verificări care nu au putut fi efectuate

Menționez că analiza listei de plată a fost parțială, putând fi verificate doar 6 din cele 8 poziții de cheltuială. Nu s-a putut efectua verificarea repartizării pentru categoriile „Apă rece + canal” și „Apă caldă menajeră”, deoarece documentul publicat nu conține consumurile individuale (index vechi, index nou, consum) necesare pentru a valida distribuirea acestor cheltuieli.

Documente solicitate

- 1** Anexa detaliată cu consumurile individuale contorizate (index vechi, index nou și consum efectiv) pentru pozițiile de cheltuială repartizate pe baza consumului (Apă rece + canal și Apă caldă menajeră).
- 2** Copiile facturilor emise de furnizori pentru fiecare dintre cele 8 poziții de cheltuială incluse în lista de plată LP-2025-11-Z12-ERRORS, în vederea reconcilierii sumelor declarate cu cele facturate.

Termen de răspuns

Vă solicit transmiterea copiilor după documentele menționate mai sus. În conformitate cu art. 28 alin. (4) din Legea nr. 196/2018, în cazul în care prezenta solicitare nu va fi soluționată în termen de 10 zile de la depunere, mă voi adresa compartimentului specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale.

Cu stimă, proprietar în cadrul Asociației de Proprietari „Zefir 12”.

Data: _____

Proprietar, apartamentul nr. _____

Nume și semnătură: _____